

Mietvertrag über PKW - Stellplatz

Mieter Nr.: Außenstellplatz 210,211

Zwischen

Bundesallee 186/187

Projektentwicklungs GmbH

c/o Atrium Development Group GmbH

Hardenbergstraße 27

10623 Berlin

- im Folgenden "Vermieter" genannt -

und

Take A Sied

Kosar Sied

Fechnerstraße 3

10717 Berlin

-im Folgenden „Mieter“ genannt

wird folgender Mietvertrag über Stellplätze geschlossen:

§ 1 Mietgegenstand

Vermietet wird auf dem Gelände des Grundstücks Bundesallee 186/187 in 10717 Berlin, folgende PKW-Stellplätze:

Außenstellplatz – Nr. 210,211

Die Stellplätze sind ausschließlich für PKW und Kraftfahrzeuge bis 3,5t zu nutzen. Der Vermieter hat das jederzeitige Bestimmungsrecht, dem Mieter einen anderen, gleichwertigen Stellplatz zuzuweisen.

§ 2 Mietzeit

1. Das Mietverhältnis beginnt am 01.02.2024 und wird auf unbestimmte Zeit geschlossen. Die ordentliche Kündigung des Mietverhältnisses ist für beide Parteien bis zum 30.06.2024 ausgeschlossen. Nach Ablauf der vorgenannten Frist kann das Mietverhältnisses beidseitig mit einer Frist von einem Monat zum Monatsende gekündigt werden.
2. Die Kündigung bedarf der Schriftform. Für Ihre Rechtzeitigkeit kommt es nicht auf die Absendung, sondern auf den Zugang des Kündigungsschreibens an.
3. Setzt der Mieter den Gebrauch der Mietsache nach Ablauf der Mietzeit fort, so gilt das Mietverhältnis nicht als verlängert. §545 BGB findet keine Anwendung.

§ 3 Miete, Nebenkosten, Zahlungsweise

1. Die Grundmiete für den in § 1 beschriebenen Mietgegenstand beträgt monatlich	€ 134,45
Zzgl. UST in Höhe von 19%	€ 25,55
Gesamtmiete monatlich	€ 160,00

2. Die Miete ist an den Vermieter auf nachstehende Bankverbindung zu zahlen:

Kontoinhaber: Bundesallee 186/187 Projektentwicklungs GmbH
IBAN: DE24 1004 0000 0841 3122 00
BIC: COBADEFFXXX
Verwendungszweck: Firma, Außenstellplatz Nr. xxx Miete / Monat

Bei verspäteter Zahlung ist der Vermieter berechtigt, für jede schriftliche Mahnung eine Mahngebühr von 8,00 € zuzüglich Verzugszinsen zu verlangen. Diese betragen 8 % über dem jeweiligen Basiszinssatz (§ 247 BGB), wenn nicht im Einzelfall der Vermieter einen höheren oder der Mieter einen niedrigeren Schaden nachweist. Zahlung des Mieters, die ohne Zweckbestimmung erfolgen, sind in der nachstehenden Tilgungsfolge zu verrechnen: Kautions-, Betriebskosten, Prozess- und Verzugszinsen, Mietzinsrückstand, laufende Miete.

§ 4 Kautions

Der Mieter verpflichtet sich, an den Vermieter eine Kautions in Höhe von 480,00 € zu zahlen.

Die Kautions ist bei Mietvertragsbeginn fällig.

Der Vermieter ist berechtigt, sich wegen Forderungen, die er gegen den Mieter während oder nach Beendigung der Mietdauer im Zusammenhang mit diesem Vertrag erlangt, auch bei Schlüsselverlust, aus der Kautions zu befriedigen. Ist dies während der Vertragsdauer der Fall, ist der Mieter verpflichtet, die Kautionssumme unverzüglich wieder auf den ursprünglichen Betrag aufzustocken.

§ 5 Besondere Vereinbarungen

Der Mieter ist berechtigt, die gemieteten Stellplätze zu beschildern und ist nach Beendigung des Mietverhältnisses verpflichtet, diese zu seinen Lasten zu entfernen.

Der Mieter ist verpflichtet, die Stellplätze auf seine Kosten zu versichern, zu warten und zu pflegen.

Der Mieter ist berechtigt, die Stellplätze zu jeder Tages- und Nachtzeit zu nutzen. Der Mieter trägt dafür Sorge, dass der Motor der Fahrzeugs nicht unnötig laufen gelassen wird und insbesondere in den regulären Nachtzeiten von 22-6 Uhr die Geräuschemissionen so gering als möglich gehalten werden. Das Waschen und Reparieren der Fahrzeuge auf dem Hof ist zudem ausdrücklich untersagt.

Für den durch die Bewohner der Liegenschaft Bundesallee 186/187 verursachten Mülls ist der Vermieter verantwortlich. Müll, welcher durch den Mieter verursacht wird, wird zu Lasten des Mieters entsorgt.

Der Mieter haftet für Beschädigungen, die durch den Mieter verschuldet wurden.

§ 6 Sonstige Vereinbarungen

Andere als die in diesem Vertrag getroffenen Vereinbarungen bestehen nicht. Mündliche Nebenabreden sind nicht getroffen. Änderungen oder Ergänzungen dieses Vertrags bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für diese Schriftformklausel.

Zustellungen der Vertragsparteien erfolgen an die in diesem Vertrag angegebene Anschrift oder an eine der anderen Partei schriftlich mitgeteilten neuen Anschrift.

Unabdingbare Gesetzesvorschriften treten an die Stelle ihnen entgegenstehender Vertragsbestimmungen. Sollte irgendeine Bestimmung des Vertrags unwirksam oder nichtig sein, so berührt dies die Rechtswirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht. Die Vertragschließenden sind in diesem Fall verpflichtet, an einer entsprechenden Um- bzw. Neugestaltung solcher Bestimmungen in angemessene, ausgewogene Klauseln mitzuwirken, mit denen der gewünschte Zweck entsprechend dem mutmaßlichen Willen beider Parteien erreicht wird. Das Gleiche gilt, wenn bei Durchführung des Vertrags eine ergänzungsbedürftige Vertragslücke offenbar wird.

Für alle Rechtsstreitigkeiten aus diesem Vertrag ist der Gerichtsstand: Berlin.

Die unterzeichnenden Vertreter der Vertragsparteien versichern ihre Bevollmächtigung.

Berlin, 31.01.2024



Unterschrift(en) Vermieter/
bevollmächtigter Firmenvertreter



Unterschrift(en) Mieter